



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОГОРСК**  
**КРАСНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*12.11.2010 № 1320*

Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Красногорск и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (принят ГД РФ 22.12.2004), постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом муниципального образования «Городское поселение Красногорск» и на основании решения комиссии по утверждению тарифов (протокол от 21.10.2010 № 2),

п о с т а н о в л я ю :

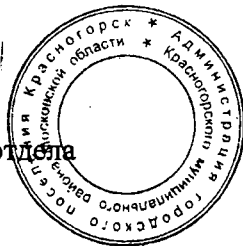
1. Установить и ввести в действие с 01.01.2011 года плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Красногорск и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красногорские вести».
3. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Серазетдинова М.М.

Глава городского  
поселения Красногорск

В.В. Кругликов

Верно:

И.о. начальника общего отдела



*Т.А. Шмарина*  
Т.А. Шмарина  
№ 004840

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского поселения

Красногорск

От 02.11.2010г.

№ 1320

**Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Красногорск и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения с учетом НДС на 2011 год**

№ п/п	Тип жилищного фонда	Плата за содержание и ремонт жилого помещения в рублях за 1 кв. м общей площади в месяц с учетом НДС
1	2	3
1.	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, в том числе:	
1.1.	- при наличии в подъезде 1 лифта	28,56
1.2.	- при наличии в подъезде 2-х лифтов	29,32
2.	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	21,91
3.	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода, в том числе:	
3.1.	- при наличии в подъезде 1 лифта	27,47
3.2.	- при наличии в подъезде 2-х лифтов	28,29
4.	Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с мусоропроводом	21,09
5.	Жилые дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства	14,74

**Примечание:**

1. Плата за содержание и ремонт жилого помещения предусматривает оплату услуг и работ по управлению многоквартирным домом, организации и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, придомовой территории.

2. Под степенью (видом) благоустройства многоквартирного дома или жилого дома понимается наличие в многоквартирном доме или жилом доме внутридомовых инженерных систем, позволяющих предоставлять потребителю следующие коммунальные услуги: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (центральное или местное – водогрейная колонка), водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.

3. Общая площадь – сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площадь летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь жилого помещения не включаются.

4. Стоимость технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (ВДГО), находящегося в составе общего имущества жилого здания (за исключением внутриквартирного), в плате населения за содержание и ремонт жилого помещения учтена и дополнительно не взимается.

5. Стоимость технического обслуживания и ремонт объектов ВДГО, находящихся внутри квартир (не относящихся к общему имуществу жилого здания), в плате населения за содержание и ремонт жилого помещения не учтена и взимается дополнительно по договору между специализированными организациями и собственниками помещений (квартир).

6. В домах с лифтами плата за содержание лифтового хозяйства, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов с жителей 1-х этажей не взимается.

Тариф (плата) за содержание (техническое обслуживание) и текущий ремонт лифтового хозяйства для нанимателей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Красногорск и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, на 2011 год

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. изм.	Тариф 2011 г.		
			при наличии в подъезде лифта	при наличии в подъезде лифтов	СРЕДНИЙ
1	2	3	4	5	6
	Площадь жилого фонда без 1 этажа	кв.м.	629,70	453,20	1 082,90
	Общее количество лифтов	шт.	333,00	250,00	583,00
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт</b>	тыс.руб.	<b>10 780,13</b>	<b>11 204,50</b>	<b>21 984,63</b>
	коэффициент на техническое обслуживание и ремонт		1,3235	1,8323	
	тариф на техническое обслуживание и ремонт	руб.	24 459,96	24 459,96	
<b>2.</b>	<b>Техническое освидетельствование и электроизмерительные работы, в том числе:</b>	тыс.руб.	<b>1 131,92</b>	<b>1 176,47</b>	<b>2 308,39</b>
	коэффициент на техосвидетельствование и электроизмерительные работы		1,3235	1,8323	
	тариф на техосвидетельствование и электроизмерительные работы	руб.	2 568,30	2 568,30	
<b>3.</b>	<b>Электроэнергия</b>	тыс.руб.	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	расход электроэнергии на один лифт	кВт/час			
	стоимость 1 кВт/час	тыс.руб.			
<b>4.</b>	<b>Страхование лифтов</b>	тыс.руб.	<b>99,90</b>	<b>75,00</b>	<b>174,90</b>
	количество лифтов	шт.	333,00	250,00	583,00
	стоимость страхования 1 лифта	руб.	300,00	300,00	
<b>5.</b>	<b>Оплата труда лифтеров</b>	тыс.руб.	<b>21 903,50</b>	<b>18 145,86</b>	<b>40 049,36</b>
	численность лифтеров	чел.	136,40	113,00	249,40
	зарплата на 1 лифтёра	руб.	9 927,23	9 927,23	9 927,23
	расходы на оплату труда	тыс.руб.	16 248,89	13 461,32	29 710,21
	начисления на зар.плату	тыс.руб.	5 654,61	4 684,54	10 339,15
<b>6.</b>	<b>Накладные расходы</b>	тыс.руб.	<b>3 087,29</b>	<b>2 645,92</b>	<b>5 733,21</b>
<b>7.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	тыс.руб.	<b>2 808,15</b>	<b>2 108,22</b>	<b>4 916,37</b>
	тариф на 1 лифт	руб./год	8 432,88	8 432,88	
<b>8.</b>	<b>Система диспетчерского контроля, в том числе:</b>	тыс.руб.	<b>1 988,77</b>	<b>2 039,18</b>	<b>4 027,95</b>
	- с автоматизированной системой контроля	тыс.руб.	1 938,38	2 039,18	3 977,56
	количество лифтов с автоматизированной системой контроля	шт.	329,00	250,00	579,00

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. изм.	Тариф 2011 г.		
			при наличии в подъезде лифта	при наличии в подъезде лифтов	СРЕДНИЙ
1	2	3	4	5	6
	тариф на техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов с учетом коэффициента	руб./год	5 891,74	8 156,74	
	- с пультами типа ПДЛ	тыс.руб.	50,39		50,39
	количество лифтов с пультами типа ПДЛ	шт.	3,00		3,00
	тариф на техническое обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов с учетом коэффициента	руб./год	1 679,69		
9.	Диагностическое обследование	тыс.руб.	552,33	146,47	698,80
10.	Измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	тыс.руб.	279,04	208,86	487,90
	количество лифтов	шт.	167,00	125,00	292,00
	затраты на 1 лифт	руб.	1 670,88	1 670,88	
11.	Внерезервационные расходы	тыс.руб.	595,10	446,83	1 041,92
	Всего расходов по полной себестоимости	тыс.руб.	43 226,12	38 197,31	81 423,44
	Себестоимость на 1 кв.м	руб./кв.м.	5,72	7,02	6,27
	Рентабельность	%	0,50	0,50	0,50
	Прибыль	тыс.руб.	216,13	190,99	407,12
	Выручка от реализации	тыс.руб.	43 442,26	38 388,30	81 830,55
	Тариф с рентабельностью без учета НДС	руб./кв.м.	5,75	7,06	6,30
	Тариф с учетом НДС	руб./кв.м.	6,78	8,33	7,43
	Тариф предыдущего года с учетом НДС		6,25	7,38	6,73
	Темп роста к установленному тарифу в предыдущем году	%	108,54	112,86	110,41