

ДОГОВОР № _____

НА ТЕХНИЧЕСКОЕ, (КОМПЛЕКСНОЕ С ОПЕРАТОРАМИ), АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЛИФТОВ И СИСТЕМ ЛДСС.

г. Красногорск

«_____» _____ 2009г.

_____, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», действующее на основании _____, в _____, с одной стороны и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИФТ" (ООО «ЛИФТ»)** именуемое в дальнейшем "**Подрядчик**", в лице директора **Гавруты Владимира Константиновича** действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «**Заказчик**», поручает, а «**Подрядчик**», являющийся специализированной по лифтам организацией, принимает на себя обязательства по аварийно-техническому обслуживанию, капитальному ремонту лифтов и систем ЛДСС (подготовка к ежегодному техническому освидетельствованию), ежемесячному обслуживанию и обслуживанию лифтов лифтерами (эксплуатация лифтов), организация и осуществление производственного контроля по адресам, указанным в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Стоимость работ по настоящему Договору определяется согласно приложениям № 1

1.3. Техническое, аварийное обслуживание, капитальный ремонт лифтов и систем ЛДСС осуществляется согласно план -графиков в соответствии с Положением о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов.

Сумма договора уточняется двусторонним протоколом согласования цены в случаях изменения объема работ или цены на техническое, аварийное обслуживание, капитальный ремонт лифтов и систем ЛДСС.

1.4. Работы, связанные с устранением неисправностей на лифтах и системах ЛДСС возникших по причинам, не зависящим от «**Подрядчика**», а также работы по модернизации и замене лифтов отработавших нормативный срок, выполняются «**Подрядчиком**» за дополнительную плату, по существующим расценкам согласно согласованной с «**Заказчиком**» сметой.

1.5. Работы, связанные с ремонтом лифтов иностранного производства, требующие приобретения дорогостоящего лифтового оборудования производятся за дополнительную плату по Дополнительному соглашению между «**Заказчиком**» и «**Подрядчиком**».

2. Техническое обслуживание

2.1. Техническое обслуживание подразумевает регулярное проведение согласно заранее разработанного графика смазки, чистки, наладки, регулировки и ремонта лифтового оборудования в целях восстановления его работоспособности и обеспечения безопасных условий эксплуатации лифтов.

2.2. В состав настоящего договора входит техническое обслуживание всего лифтового оборудования «**Заказчика**», в том числе замена вышедшего из строя, за исключением ниже перечисленного оборудования: электродвигатель главного привода;
редуктор лебедки;

станция (панель) управления;
щиты купе кабины;
купе кабины с распашными дверями;
червячная пара редуктора;
верхняя балка противовеса и др.;

2.3. Работы по техническому обслуживанию лифтов проводятся в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

2.4. «Подрядчик» круглосуточно обеспечивает без дополнительной оплаты оперативный пуск (в течение 24 часов) остановившихся лифтов, если устранение причин их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера.

При этом «Подрядчик» производит освобождение пассажиров не позднее 30 минут со времени поступления заявки в аварийную службу.

Дополнительные услуги.

«Подрядчик» может предложить «Заказчику» за отдельную плату дополнительные услуги, не предусмотренные настоящим договором:

- изменение дизайна кабины;
- модернизацию лифтов;
- замену лифтов;

3. Обязанности Сторон

3.1 «Подрядчик» обязуется:

3.1.1. Назначить в соответствии с ПУБЭЛ специалистов, ответственных за исправное состояние и организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, специалиста ответственного за организацию эксплуатации лифтов, специалиста по организации и осуществлению производственного контроля.

3.1.2. Обеспечить выполнение работ по эксплуатации и содержанию лифтов в исправном состоянии своим квалифицированным персоналом с соблюдением требований действующих Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов. Правил охраны труда и техники безопасности и Производственных инструкций для обслуживающего персонала.

3.1.3. Выполнять работы по техническому обслуживанию лифтов, подъемников , систем лифтовой диспетчерской связи (ЛДСС) надлежащим образом.

3.1.4. Самостоятельно обеспечить необходимое количество запасных частей для проведения технического обслуживания лифтов.

3.1.5 Обеспечить сохранность принятых от «Заказчика» паспортов лифтов и вносить в них необходимые изменения и дополнения.

3.1.6. Обеспечить не реже одного раза в 12 месяцев подготовку лифтов к техническому освидетельствованию и принимать участие в его проведении, при этом уведомить Заказчика о дате освидетельствования не позднее 3-х дней до его проведения.

3.1.7 Принимать участие в проведении контрольных осмотров оборудования лифтов, проводимых инспекторами Госгортехнадзора России, специалистами Инженерных центров и других уполномоченных на это организаций.

3.1.8 Своевременно уведомить « Заказчика» о необходимости замены морально и физически устаревших лифтов, а также отдельных деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифтов. Своевременно информировать « Заказчика» об изменениях требований к эксплуатации лифтов, а также давать рекомендации о возможных технических усовершенствованиях.

3.1.9. Проводить по дополнительному соглашению Сторон и за отдельную плату аварийно-восстановительный ремонт лифтов, необходимость в котором возникла в следствие нарушения Правил пользования лифтами или актов вандализма.

3.1.10. Обеспечить необходимым количеством операторов по диспетчерскому обслуживанию лифтов, подключенных к ЛДСС ,а каждый лифт или группу лифтов обеспечить необходимым количеством лифтеров (операторов), и проведение ими ежесменной проверки лифтов.

3.1.11. Организовать обучение технического персонала, периодическую проверку знаний и обеспечить Производственными инструкциями.

3.1.12. Обеспечить порядок хранения и учета выдачи ключей от помещений и шкафов, в которых размещено оборудование лифтов.

3.1.13. Обеспечить регистрацию в специальном журнале сбоев в работе лифтов, а также всех видов работ, проводимых на них персоналом « **Подрядчика**» (при комплексном обслуживании).

3.1.14. Немедленно уведомлять орган Госгортехнадзора и «**Заказчика**» об авариях, происшедших на лифтах, обеспечить сохранность места аварии или несчастного случая до прибытия инспектора (если нет опасности для жизни и здоровья людей) и принимать участие в работе комиссии по расследованию.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Передать « **Подрядчику**» техническую документацию, в т.ч. паспорта лифтов, перечисленных в Приложении № 1 настоящего договора.

3.2.2. Обеспечить надежное электроснабжение лифтов и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств в машинном помещении до вводного устройства.(на основании разграничения в области между Госгортехнадзором России и Госэнергонадзором Минтопэнерго России).

3.2.3.Производить необходимый ремонт машинных, блочных помещений и шахт лифтов в присутствии персонала «**Подрядчика**».(Согласно Положению о порядке организации эксплуатации лифтов в РФ утвержденному приказом Государственного комитета РФ по строительству и ЖКК от 30.06.1999г. № 158)

3.2.4. Обеспечить достаточное освещение машинных помещений и шахт лифтов.

3.2.5. Обеспечить температурный режим в машинных, блочных помещениях и шахтах лифтов в соответствии с нормативно-технической документацией завода-изготовителя (+1 - +40°С).

3.2.6. Исключить попадание влаги на оборудование лифтов, а в случае затопления приямков, машинных помещений своими силами производить устранение причин, удаление воды, их осушение.

3.2.7. Обеспечить в соответствии с требованиями нормативной документации содержание подходов к машинным и блочным помещениям, постоянное закрытие их дверей замками, а также обеспечить достаточное электрическое освещение подходов к данным помещениям и посадочных площадок перед дверями шахты.

3.2.8. Принимать участие в организации работы комиссии по проведению технического освидетельствования лифтов.

4. Порядок сдачи приемки работ.

4.1. Работа считается выполненной с момента подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2).

4.2. В случае отсутствия претензий у «**Заказчика**» к объему выполненных работ «**Подрядчиком**» , акт о приемке выполненных работ подписывается в момент получения счета за выполненные работы.

5. Гарантия качества

5.1. «**Подрядчик**» гарантирует качество выполняемых работ по техническому, комплексному (с операторами), аварийному обслуживанию и капитальному ремонту лифтов и систем ЛДСС и их соответствие Стандартам, Нормам и Правилам.

6. Условия оплаты работ

6.1. Стоимость работ по техническому, комплексному (с операторами), аварийному обслуживанию и капитальному ремонту лифтов и систем ЛДСС определяется калькуляциями (Приложения №_____) и согласно протокола согласования цены (Приложение №_____) составляет в месяц _____руб. _____коп (_____руб. _____коп.), в том числе НДС 18% - _____руб. _____коп.

6.2. Оплата производится «**Заказчиком**» ежемесячно, согласно Приложению №_____с учетом пункта 6.4 настоящего Договора.

6.3. «**Заказчик**» оплачивает стоимость работ ежемесячно не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным. Оплата осуществляется путем перечисления указанной суммы на расчетный счет «**Подрядчика**». Корректировка расчетов с «**Заказчиком**» за текущий месяц (простой лифтов, некачественная работа лифтового оборудования и др.) производится при очередном платеже Подрядчику по обоюдному соглашению.

6.4. «**Заказчик**» вправе уменьшить сумму платежа «**Подрядчику**» за единицу неработающего оборудования по вине «**Подрядчика**»:

- за каждый день простоя в размере _____% стоимости дня работы оборудования.

7. Права Сторон

7.1. «**Подрядчик**» имеет право приостанавливать работу лифтов при нарушении правил их безопасной эксплуатации. Об остановке лифтов «**Подрядчик**» должен поставить «**Заказчика**» в известность немедленно. Пуск лифтов в работу «**Подрядчик**» производит после устранения «**Заказчиком**» выявленных нарушений.

7.2. «**Заказчик**» не вправе изменять сумму платежей, если «**Подрядчик**» выполнил работы по техническому обслуживанию лифтов, но они простаивают по вине «**Заказчика**», не обеспечивавшего выполнение своих обязанностей.

8. Ответственность

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством.

8.2. Уплата штрафных санкций за ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает Стороны от возмещения убытков и выполнения обязательств в натуре.

8.3. «**Подрядчик**» не несет ответственности за несчастные случаи на лифтах, а также за выход из строя, порчу (повреждение) лифтов и лифтового оборудования в случаях, если они явились следствием вмешательства Заказчика, его работников или третьих лиц в оборудование лифтов, нарушения ими ПУБЭЛ, Правил пользования лифтами, хулиганских действий и т.п.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры, возникшие по настоящему договору, разрешаются путем переговоров Сторон или в установленном законодательством порядке.

10. Сроки действия договора и условия его расторжения

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует по 31 декабря 2009 г.

Действие договора считается продленным на последующий срок, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания действия Договора не заявит о его расторжении.

10.2. Договор может быть изменен или расторгнут только по письменному соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

11. Особые условия

12. Юридические адреса Сторон.

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Адрес: 143400, Московская обл.

г.Красногорск, Оптический пер.

дом 6 кв.45

Тел/факс (495) 562-12-67/(495) 562-94-97

ИНН 502402920-9 /КПП 502401001

ООО «ЛИФТ»

Р/с 40702810740210100154 в Красногорском

ОСБ 7808 Сбербанка РФ г. Москва

К/с 30101810400000000225 ,БИК 044525225

Код ОКВЭД 29.22.9

Код по ОКПО 42270653

ОГРН 1025002866536

Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой стороны, подписан уполномоченными представителями договаривающихся сторон и содержит 5 страниц.

К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложения № _____

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

ООО«ЛИФТ»

Директор _____ В.К.Гаврута

Руководитель _____ (_____)

М.П.

М.П.